



カフェのようなキッチンカウンター(モデルルーム内)

よる自社施工を実施。建築士と大工による打ち合わせにも続いて作業を進めることで、コスト削減を可能にした。デザイン料や設計料が不要なのも大きな特長だ。

U-Styleを開発

同社はこのほど、(株)ヤマダタツケン(金沢市)が展開する「七〇年代不動産」に加わった。古い建物をアメリカの1970-80年代をイメージした建物に生まれ変わらせるもの。レトロなデザインや素材が持つ味を建物に生かし、遊び心のあるカジュアルな空間をつくり出す。

現在、全国の建設会社や工務店など約五〇社が加盟しており、高橋デザイン建築事務所は備後エリアでは初となる。フランチャイズ

ではなく、いくつもの会社や店舗が自発的に手を取り合い、一つの組織として事業を展開するボランティアチェーンの形態をとる。加盟店同士の横のつながりが強くなり、さまざまな情報を共有しやすくなるという。

七〇年代不動産のリノベーションは、単に美しく仕上げるだけでなく、古い素材を活用して現代の建材にはない味わいを残すのが特長。わざと古く見せる「エイジング加工」などユニークな工法を採用する。「ジーパンで例えると、新品なのにわざと引っかけいて傷を付けたら、破ったりして、履き古したような加工を好む人もいる。生活空間にそういったテイストを取り入れて、楽しんでほしい」

このほど、社屋東側の資材置き



築40年の家をリノベーション



U-Styleの担当責任者・塚本さん

場だった倉庫をリノベーションし二階部分をモデルルーム「U-Style」としてオープンした。れんが風に仕上げた壁や、遊び心のある隠し扉などを備えている。裸電球の照明器具や、新品の白木のラックをレトロなイメージに加工したワインラックなど、小物類も見逃さずある。

打ち合わせでは施主のイメージを形にするため、平面図だけでなく、CGを使ったイメージパースや3Dアニメーションなども取り入れて提案する。U-Styleの担当責任者・塚本悠太さんは「これまでの常識を覆すような加工技術を、盛りだくさんに用意している。窓や壁などを壊さずに施工できる場合もあるので、気軽に相談してほしい」と呼び掛ける。

「若手スタッフが増え、社内は活気づいている。モデルルームの完成を機に、U-Styleを多くの方

会社概要	
● 社名	(株)高橋デザイン建築事務所
● 代表者	高橋剛二社長
● 所在地	〒721-0973 福山市南蔵王町3-10-30 TEL084-944-8211
● 創業	2002年12月
● 事業内容	建築物設計、施工・不動産業
● 資本金	1000万円
● H P	http://tdkj.jp/

に知ってもらいたい」と高橋社長。「どんな要望にも対応できるように、会社一丸となって取り組んでいく」と意気込む。



古くて味わい深いものを生かして新しく生まれ変わった室内

BUSINESS ZOOM UP

(株)高橋デザイン建築事務所

福山市南蔵王町3-10-30 TEL084-944-8211



高橋剛二社長

2002年創業。リノベーションを得意とし、豊かな知識と経験を持つ一級建築士が「理想の住まい」を実現する。「リノベーションには『もともと住まいが持っていた機能に、さらなる付加価値を足して改修する』という意味がある」と高橋剛二社長。

このたび、物件のレトロなデザインや年経た素材が持つ味わいをリノベーションに生かす「U-Style」というブランドをスタートした。「中古物件に新たな価値を上乗せしたい」と話す高橋社長に、事業への思いや今後の展望を聞いた。

中古物件に新たな価値を
リノベーション新ブランド「U-Style」を創設



モデルルーム「U-Style」

【将来を見据えて提案】

「リノベーションには高い専門性と技術力が必要。図面に関しても、新築の物件を建てるのと同じくらいの量を用意する必要がある」。高橋デザイン建築事務所では、手掛ける案件の約60%がリノベーションだという。また紹介による受注が六割で、顧客満足度も高い。

リフォームは基本的に、古くなって損なわれた住まいの機能を復元するもの。一方リノベーションは、外観の一新はもちろん、耐震性能や冷暖房などのエネルギー効

率の向上、間取りの変更や水周りまで、幅広い改善を行う。同社は一〇年後、二〇年後の将来を見据えたプランを提案。工事完了まで、施主と共に家づくりに取り組んでいる。

高橋社長は福山市出身。福山大建築学科を卒業後、地元不動産会社へ就職した。「その会社では、建て売り住宅から注文建築まで幅広く事業を展開していた。私は九年間在籍し、不動産・ローン・設計・現場と多くを経験した」と振り返る。退職後は一〇年間にわたる不動産と建築の会社の運営に携わりながら、経営のノウハウを学んだ。

2002年、「最も安心できる住宅会社」を目指して、高橋デザイン建築事務所を設立。「当初は夫婦で細々とやっていたが、六年前ほど前に友人から『お前の人生、これでいいのか』と言われたのをきっかけにスタッフを増員し、手掛ける物件数を少しずつ増やしていった」

同社では最初の打ち合わせからプラン作成、引き渡し、アフターサービスまで、担当建築士が一貫して対応する。また専属の大工に