

中古住宅  
今津町

# OPENHOUSE

今 週  
土 日  
10:00 - 17:00

## 大規模リノベーション売物件完成!

- 遺芳丘小学校徒歩約8分
- 駐車3台可能
- 水回り全て新品交換

3LDK  
価格 1,580 万円

土地 132.24 m<sup>2</sup> (40.00 坪)  
建物 90.29 m<sup>2</sup> (27.31 坪)

【物件概要】 所在：福山市今津町 1746-3 / JR 山陽本線「松永」駅より徒歩約8分 / 木造瓦葺 2階建 / 1975年8月築  
上水道、浄化槽、プロパンガス / 地目：宅地 / 都市計画：市街化調整区域 / 建ぺい率：70% / 容積率：200%  
引渡し：即時 / 学区：遺芳丘小学校区、大成館中学校区 / 取引態様：売主



LDK



1F 寝室



洗面脱衣室



1F トイレ



ユニットバス

ナビ住所【福山市今津町 1746-3】

支払例

月々

43,143 円 0 円

ボーナス払い

借入1580万/金利0.8%(10年固定)/35年



注文住宅・リノベーション・リフォーム

### 株式会社高橋デザイン建築事務所

(社)不動産保証協会 広島県知事(4)8903号 福山市南蔵王町 3-10-30

TEL : 084-944-8211

FAX : 084-944-8212